

# JAリフォーム・小口住宅ローン

## とくとくプラン

JAバンクのキャッシュカードなら  
日本全国でご利用いただける  
手数料無料ATMがあります。

JAバンクのATMはもちろん、三菱UFJ銀行、セブン銀行、イーネットATM、ローソンATM、JFマリンバンクのATMがご利用手数料無料で便利にお使いいただけます。

### 変動金利型

全期間一律  
引下げ型

**1.70% ~ 2.35%**  
(年率) 店頭金利 **2.825~3.475%**(年率)

※平成31年1月10日~平成31年2月9日に新規に正式審査をお申し込みいただき、かつお借入れをされた場合の適用金利です。  
※お借入れ後は完済まで、店頭金利より年▲1.125% (正式審査申込時の引下げ幅) の金利を適用いたします。ご融資期間中は年2回の金利見直しを行います。  
※表示金利は保証機関が定める保証料を含みます。

### 固定金利選択型 [10年]

はじめに  
大きな引下げ型

**1.90% ~ 2.55%**  
(年率) 店頭金利 **3.65~4.30%**(年率)

固定金利選択型[3年] **1.75%~2.40%**(年率) 店頭金利 **3.29~3.94%**(年率)  
固定金利選択型[5年] **1.75%~2.40%**(年率) 店頭金利 **3.60~4.25%**(年率)

※平成31年1月10日~平成31年2月9日に新規に正式審査をお申し込みいただいた場合の適用金利です。  
なお、正式審査申込時点の金利が実行時の金利のいずれか低い方の金利が適用されます。  
※上記金利引下げ期間終了後は、完済まで店頭金利より年▲0.600% (正式審査申込時の引下げ幅) の金利となります。  
※表示金利は保証機関が定める保証料を含みます。



適用期間  
平成31年 **1/10**  
~  
平成31年 **2/9**

#### [適用金利条件]

次のいずれか  
2項目以上に該当する方

- 給与振込み(10万円以上)のお取引
- JAカード一体型(携帯電話料金もしくは公共料金のうち1件以上のカード引落し)のお取引
- JAカードローン(住宅ローン利用者専用カードローン含む)のご契約
- JAネットバンクのご利用

※金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合がございます。※その他詳しくは窓口までお問い合わせください。

## 快適生活サポート隊。

JAバンクは、増改築や改修・補修など快適な住まいづくりを応援します。

### インターネットでかんたん事前審査申し込み!! PC・スマートフォンでご利用可能

事前審査申し込み方法



1

JAバンク神奈川のホームページにアクセス!! QRコード読み取り可能な端末はこちらから

JAバンク神奈川 検索

24時間受付OK!! クリック



2

サイト内の下記バナーをクリック



3

必要事項をご入力  
事前審査結果はEメールにてご連絡いたします。

※正式なお申し込みは、JA窓口でのお手続きが必要です。

※ローンのご相談はお近くのJA窓口までお気軽にお越しください。

**JAバンク神奈川**

JAバンクは貯金・ローンなどJAの金融部門の愛称です。

# JAリフォーム・小口住宅ローン

## とくとくプラン

### JAリフォームローン

- ご利用いただける方 ●お借入れ時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。
- 継続して安定した収入のある方。
- その他当JAが定める条件を満たしている方。
- お 使 い み ち ●住宅の増改築、改装、補修など。  
(太陽光発電システムの設置、耐震改修工事、給排水施設の設置、システムキッチン、ユニットバスの設置などにもご利用いただけます。)
- 他金融機関リフォームローンの借換
- 上記に付随して発生する諸費用
- ご 融 資 金 額 10万円以上1,500万円以内
- ご 融 資 期 間 1年以上15年以内
- ご 返 済 方 法 ●月払方式または月払方式・ボーナス月増額返済併用方式。
- 元利金のご返済は貯金口座から自動振替とさせていただきます。
- 担 保 不要です。
- 団体信用生命共済 団体信用生命共済に加入いただくことができます。(共済掛金は当JAが負担いたします。)
- 保 証 原則として保証人は不要です。ただし、次の保証機関の保証をご利用いただきます。
- 基金協会・信用保証(株)  
保証料率 / 年0.35%
- 三菱UFJニコス(株)  
保証料率 / 年1.0%
- 手 数 料 当JAへの一部繰り上げ返済の手数料は無料です。ただし全額繰り上げ返済や返済条件を変更する場合、それぞれ手数料(0円～30,000円【消費税別途】)が必要となることがあります。
- ※上記手数料のほか、保証機関への手数料が別途必要となることがあります。

### JA小口住宅ローン

- ご利用いただける方 ●お借入れ時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満76歳未満の方。
- 年収150万円以上の方。
- その他当JAが定める条件を満たしている方。
- お 使 い み ち 住宅の新築・購入、マンション購入等。
- ご 融 資 金 額 10万円以上500万円以内
- ご 融 資 期 間 1年以上10年6ヶ月以内
- ご 返 済 方 法 ●月払方式または月払方式・ボーナス月増額返済併用方式。
- 元利金のご返済は貯金口座から自動振替とさせていただきます。
- 担 保 不要です。
- 団体信用生命共済 団体信用生命共済に加入していただきます。(共済掛金は当JAが負担いたします。)
- 保 証 原則として保証人は不要です。ただし、次の保証機関の保証をご利用いただきます。
- 基金協会・信用保証(株)  
保証料率 / 年0.5%
- 手 数 料 当JAへの一部繰り上げ返済の手数料は無料です。ただし全額繰り上げ返済や返済条件を変更する場合、それぞれ手数料(0円～30,000円【消費税別途】)が必要となることがあります。
- ※上記手数料のほか、保証機関への手数料が別途必要となることがあります。

※ご融資対象不動産は建築基準法およびその他法令の定めにも合致していることが必要です。

※お申し込みの際に、所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添いかねる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

※店頭でお申し出いただければ、お客様の返済額を試算いたします。

※優遇金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、優遇金利を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。

※ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。



詳しくは、窓口でお気軽にご相談ください。 [JA 神奈川つくい 検索](#)

川尻支店 ☎ 042(782)2403  
原宿支店 ☎ 042(782)8501  
中野支店 ☎ 042(784)1326  
串川支店 ☎ 042(784)3131  
青野原支店 ☎ 042(787)0003

内郷支店 ☎ 042(685)0211  
相模湖支店 ☎ 042(684)2525  
藤野支店 ☎ 042(687)4511  
牧野支店 ☎ 042(689)2311  
本店(推進課) ☎ 042(784)9913