

# JA住宅ローン

## とくとくプラン

適用期間

令和元年  
8/10  
～  
9/9



環境配慮型設備等  
新規導入で7万円助成

対象設備等

- ・太陽光発電システム
- ・エコキュート
- ・長期優良住宅 等

※その他、詳しくは窓口まで  
お問い合わせ下さい。

### 変動金利型

年 **0.60** % 店頭金利  
年2.475%

※お借入れ後は完済まで、店頭金利より年▲1.875%（正式審査申込時の引下げ幅）の金利を適用いたします。  
ご融資期間中は年2回の金利見直しを行います。

### 固定金利選択型

[10年] 年 **0.70** % 店頭金利  
年3.19%

[3年] 年0.625%  
店頭金利 年2.94%

[5年] 年0.675%  
店頭金利 年3.25%

※正式審査申込時点の金利が実行時の金利のいずれか低い方の金利が適用されます。  
※上記金利引下げ期間終了後は、完済まで、店頭金利より年▲1.40%（正式審査申込時の引下げ幅）の金利となります。

※適用期間中に新規に正式審査をお申し込みいただき、かつお借入れをされた場合の適用金利です。

#### 【適用金利条件】

次のいずれか  
2項目以上に該当する方

- 給与振込み(10万円以上)のお取引
- JAネットバンクのご利用
- JAカード一体型(携帯電話料金または電気料金の引落し)のお取引\*
- JAカードローン(住宅ローン利用者専用カードローン含む)のご契約

※携帯電話料金はNTTドコモ、au、ソフトバンク、ワイモバイルに、電気料金は東京電力に限ります。

※金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合がございます。  
※その他詳しくは窓口までお問い合わせください。

JAバンクのキャッシュカードなら日本全国でご利用いただける  
手数料無料ATMがあります。

JAバンクのATMはもちろん、三菱UFJ銀行、セブン銀行、イーネット、ローソク銀行、  
JFマリンバンクのATMがご利用手数料無料で便利にお使いいただけます。



JAネットバンクなら一部繰上返済が無料!

※令和元年10月1日より窓口手数料は5,000円(税別)となります。



 JAバンク神奈川

JAバンクは貯金・ローンなどJAの金融部門の愛称です。



# JA住宅ローン とくとくプラン



## ご利用いただける方

- 当JAの組合員の方
- お借入れ時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方
- 勤続(営業)年数1年以上の方
- 年収150万円以上の方
- 当JAが指定する保証機関の保証を受けられる方
- その他当JAが定める条件を満たしている方

## お使いみち

- 住宅の新築・購入・増改築
- マンションの購入
- 土地の購入(2年以内に新築し、居住する予定があること。)
- 他金融機関住宅ローンの借換えなど
- 上記に付随して発生する諸費用

## ご融資金額

- 所要金額の範囲内で5,000万円まで(1万円単位)
- ※5,000万円を超えるお申し込みについても、ご相談ください。
- ※ご融資金額に、諸費用・住宅付帯設備等を含めることができる他、建替え・住替え時の残債も含めることができます。

## ご融資期間

3年以上35年以内

## ご返済方法

- 月払方式または月払方式・ボーナス月増額返済併用方式
- 元利金のご返済は貯金口座から自動振替とさせていただきます。

## 担保

- 建物および敷地に対して抵当権を設定登記させていただきます。
- 建物には火災共済(保険)をお付けいただき、質権を設定させていただきます場合があります。

## 団体信用生命共済

団体信用生命共済に加入していただきます。(共済掛金はJAが負担します。)

★9大疾病補償付・三大疾病保障付・長期継続入院保障付のタイプもございます。

## 保証料・手数料

原則として保証人は不要です。ただし、次の保証機関の保証をご利用いただけます。

- 基金協会  
保証料率  
新築・購入型:0.1%~0.4% 借換型:0.1%~0.4%  
一律保証料 30,000円
- 協同住宅ローン(株)  
保証料率  
新築・購入型:0.1%~0.4% 借換型:0.1%~0.4%  
事務手数料 30,000円(消費税別途)

## 〔一括前払い保証料の目安〕

お借入額1,000万円、元利均等返済方式(ボーナス併用なし)の場合の一括前払い保証料(保証料率0.2%の場合)

お借入期間	10年	20年	30年	35年
一括前払い保証料	85,897円	146,973円	189,954円	206,197円

※実行日、返済日により上記保証料から異なることがあります。  
※一律保証料は含みません。

当JAへの一部繰り上げ返済の手数料は無料です。ただし全額繰り上げ返済や返済条件を変更する場合、それぞれ手数料(0円~30,000円[消費税別途])が必要となる場合があります。

※上記手数料のほか、保証機関への手数料が別途必要となる場合があります。

※ご融資対象不動産は建築基準法およびその他法令の定め合致していることが必要です。

※JAでお借入れの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。

※お申し込みの際に、所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

※店頭でお申し出いただければ、お客様の返済額を試算いたします。

※優遇金利適用期間中に返済の滞りなどが発生した場合には、優遇金利を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。

※ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。



詳しくは、窓口でお気軽にご相談ください。

インターネットからの  
事前審査はこちら →



川尻支店 ☎042(782)2403

原宿支店 ☎042(782)8501

中野支店 ☎042(784)1326

串川支店 ☎042(784)3131

青野原支店 ☎042(787)0003

内郷支店 ☎042(685)0211

相模湖支店 ☎042(684)2525

藤野支店 ☎042(687)4511

牧野支店 ☎042(689)2311

本店(推進課) ☎042(784)9913